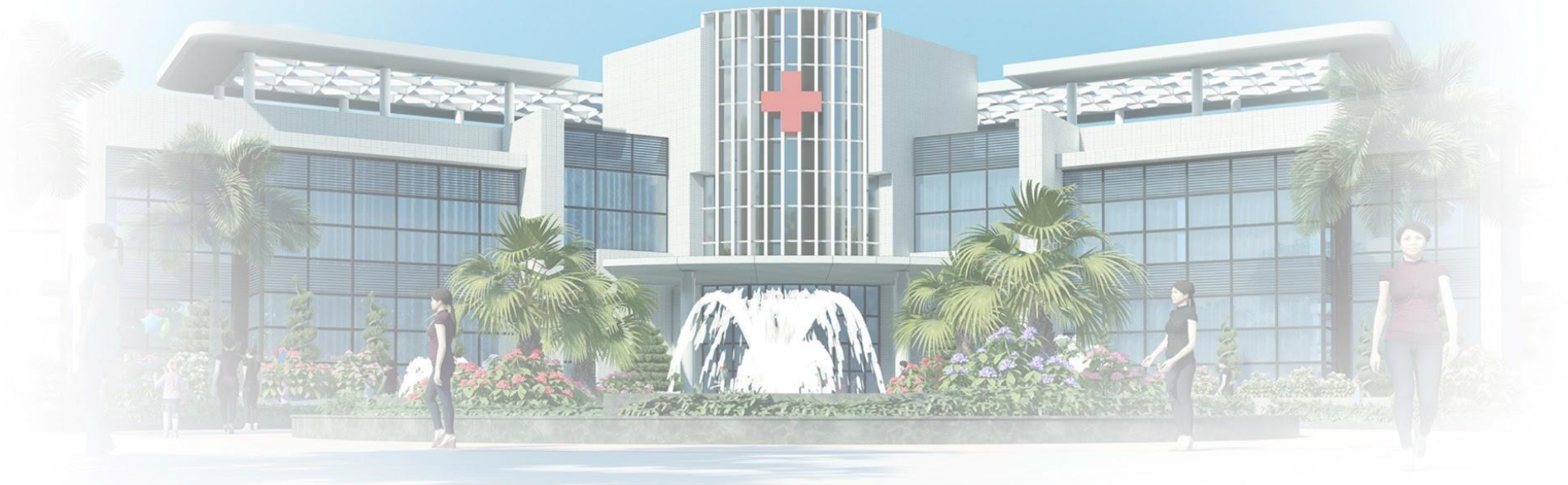


PHƯƠNG ÁN KIẾN TRÚC

DỰ ÁN: XÂY DỰNG TRẠM Y TẾ LUONG TÀI , TỈNH BẮC NINH

ĐỊA ĐIỂM: XÃ LUONG TÀI , TỈNH BẮC NINH



PHỐT M

CĂN CỨ LẬP QUY HOẠCH, THIẾT KẾ DỰ ÁN TRẠM Y TẾ

* Tiêu chuẩn quốc gia TCVN 7022:2002 trạm y tế cơ sở - yêu cầu thiết kế

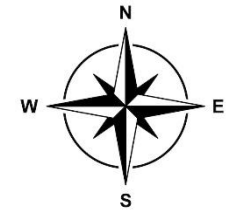
* Thông tư SỐ: 32/2021/TT-BYT Ban hành Hướng dẫn thiết kế cơ bản trạm y tế xã, phường, thị trấn

* Thông tư số 43/2025/TT-BYT hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của trạm y tế xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

BẢNG TÍNH TOÁN DIỆN TÍCH THEO THÔNG TƯ SỐ: 32/2021/TT-BYT

TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI, TỈNH BẮC NINH

STT	Tổ chức - chức danh	Số phòng	Diện tích tối thiểu (m2)	Diện tích tính toán (m2)	Hệ số K	Diện tích sàn	Ghi chú
	Tổng cộng (A+B+C+D)			796		1,225	
A	KHỐI CHỨC NĂNG CHUNG			352	0.65	542	
1	Không gian đón tiếp (không gian đa năng)	1	80	100			
2	Quầy đón tiếp + Quầy thuốc	1	9	24			
3	Khoa phòng bệnh an toàn thực phẩm			24			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
4	Khoa khám bệnh chữa bệnh			24			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
5	Khoa dược, thiết bị y tế, cận lâm sàng			24			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
6	Phòng Trực	1	9	12			
7	Kho thuốc	1	9	24			
8	Lấy mẫu xét nghiệm	1	6	12			
9	Sơ cứu, cấp cứu	1	12	24			
10	Tiêm	1	12	24			
11	Rửa, tiệt trùng	1	6	12			
12	Khu vệ sinh chung	2	24	48			
B	KHỐI CHỨC NĂNG CHO BỆNH NHÂN THƯỜNG			144	0.65	222	
1	Khám bệnh	1	12	24			Diện tích tối thiểu là 12m2 cho phòng 1 chỗ khám.
2	Y dược học cổ truyền	1	15	24			
3	Tập phục hồi chức năng, không gian đợi	1	30	48			
4	Lưu bệnh nhân thường	1	12	24			
5	Khu vệ sinh chung	1	24	24			
C	KHỐI CHỨC NĂNG CHO SẢN, PHỤ KHOA			72	0.65	111	
1	Đẻ (sanh)/Thủ thuật KHHGĐ	1	14	24			
2	Khám phụ khoa	1	12	24			
3	Lưu sản phụ	1	12	24			Diện tích tối thiểu là 12m2 cho phòng 2 giường và 16m2 cho phòng 3 giường.
D	KHỐI HÀNH CHÍNH, PHỤ TRỢ			228	0.65	351	
1	Phòng giám đốc	1		18			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
2	Phòng phó giám đốc	1		18			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
3	Văn phòng - Phòng hành chính tổng hợp	1		48			Theo thông tư 43/2025/TT-BYT
4	Phòng Dân số, trẻ em, bảo trợ xã hội	1		24			
5	Kho chung	1		24			
6	Khu vệ sinh cho nhân viên	1		24			
7	Khu bếp nấu	1		24			
8	Phòng ăn nhân viên	1		48			
E	CÁC HẠNG MỤC CÔNG TRÌNH PHỤ TRỢ KHÁC						
1	Nhà để xe cán bộ nhân viên			50			Tính cho 10 cán bộ nhân viên
2	Nhà để xe khách			75			Tính cho 30 chỗ để xe khách
3	Nhà bảo vệ			12			
#REF!	Vườn cây thuốc						



C2	
291,40	
60	12
13.866	

Cửa Hàng Vàng Bạc Phạm Minh Thắng

Phòng tiêm chủng ECO Lương Tài

Trung tâm Y tế Huyện Lương Tài

Cửa hàng sơn xe

Nhà Thờ Giáo Xứ Phương Giáo

Trung tâm ngoại ngữ Quốc Tế Ocean

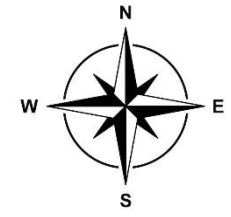
P

VỊ TRÍ KHU ĐẤT
S = 8.089,3 M²

Trung Tâm Hành Chính Công xã Lương Tài

Nhà Thuốc FPT Long Châu

VỊ TRÍ KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI

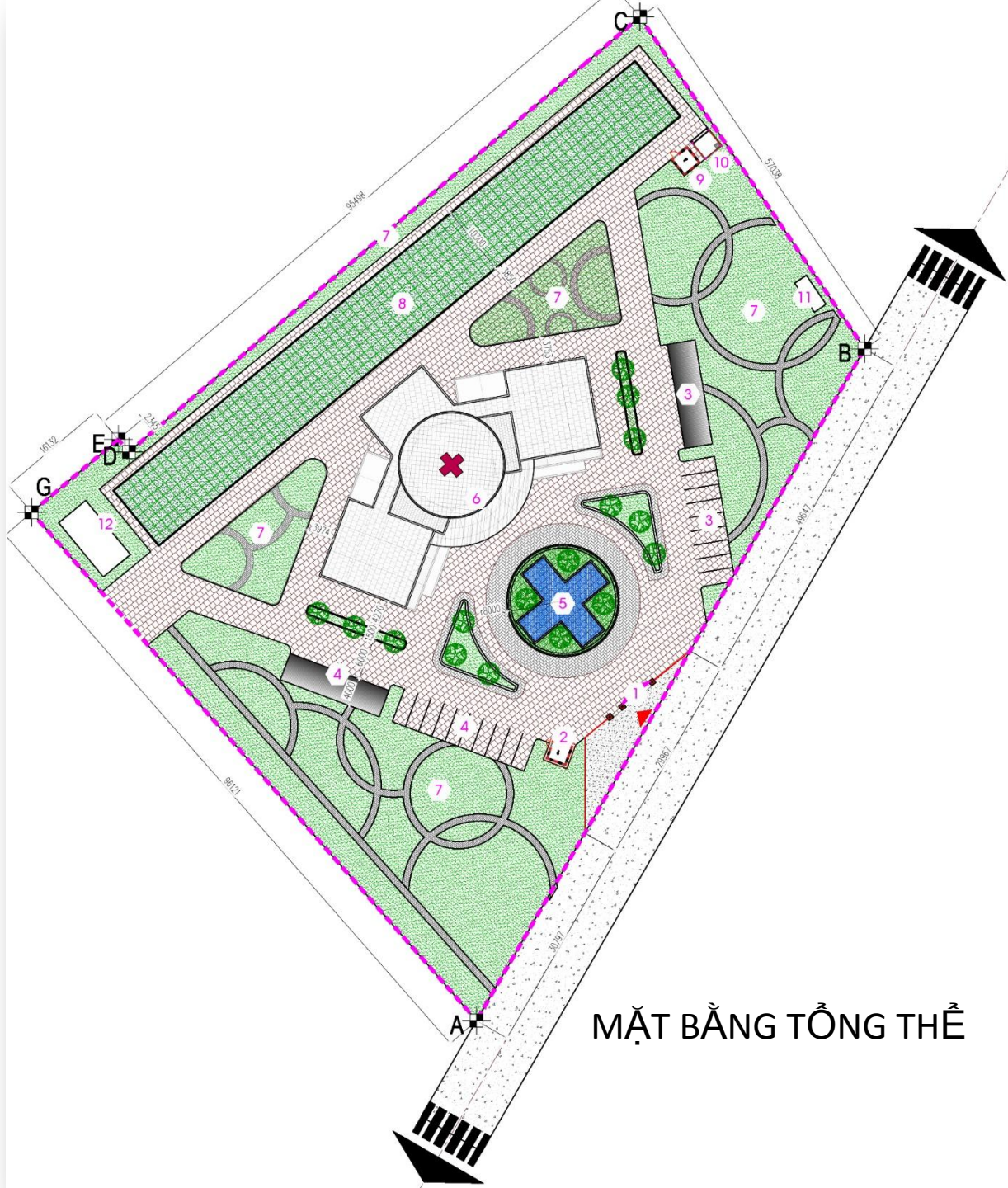


C2
291,40
60 12
13.866

VỊ TRÍ KHU ĐẤT
S = 8.089,3 M2

VỊ TRÍ KHU ĐẤT NGHIÊN CỨU

+ TRẠM Y TẾ XÃ LUÔNG TÀI - TRÊN BẢN ĐỒ QH PHÍA NAM SÔNG ĐUỐNG, PHẦN KHU SỐ 2, TỈ LỆ 1/2000

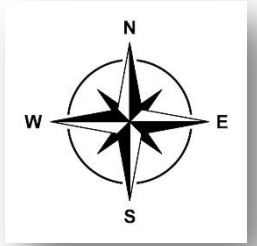


MẶT BẰNG TỔNG THỂ

*GHI CHÚ

- 1 - CỔNG CHÍNH
- 2 - NHÀ THƯỜNG TRỰC
- 3 - NHÀ ĐỂ XE
- 5 - ĐÀI PHUN NƯỚC
- 6 - NHÀ LÀM VIỆC 2 TẦNG (XÂY MỚI)
- 7 - VƯỜN HOA, CÂY XANH, THẨM CỎ
- 8 - VƯỜN XÂY THUỐC NAM
- 9 - NHÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI (XÂY MỚI)
- 10 - NHÀ TIÊU HỦY RÁC THẢI Y TẾ
- 11 - BỂ XỬ LÝ NƯỚC THẢI
- 12 - BỂ NƯỚC PCCC+ NƯỚC SINH HOẠT

-  THẨM CỎ , CÂY XANH
-  SÂN GẠCH TERAZZO
-  ĐẤT XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH
-  RANH GIỚI KHU ĐẤT

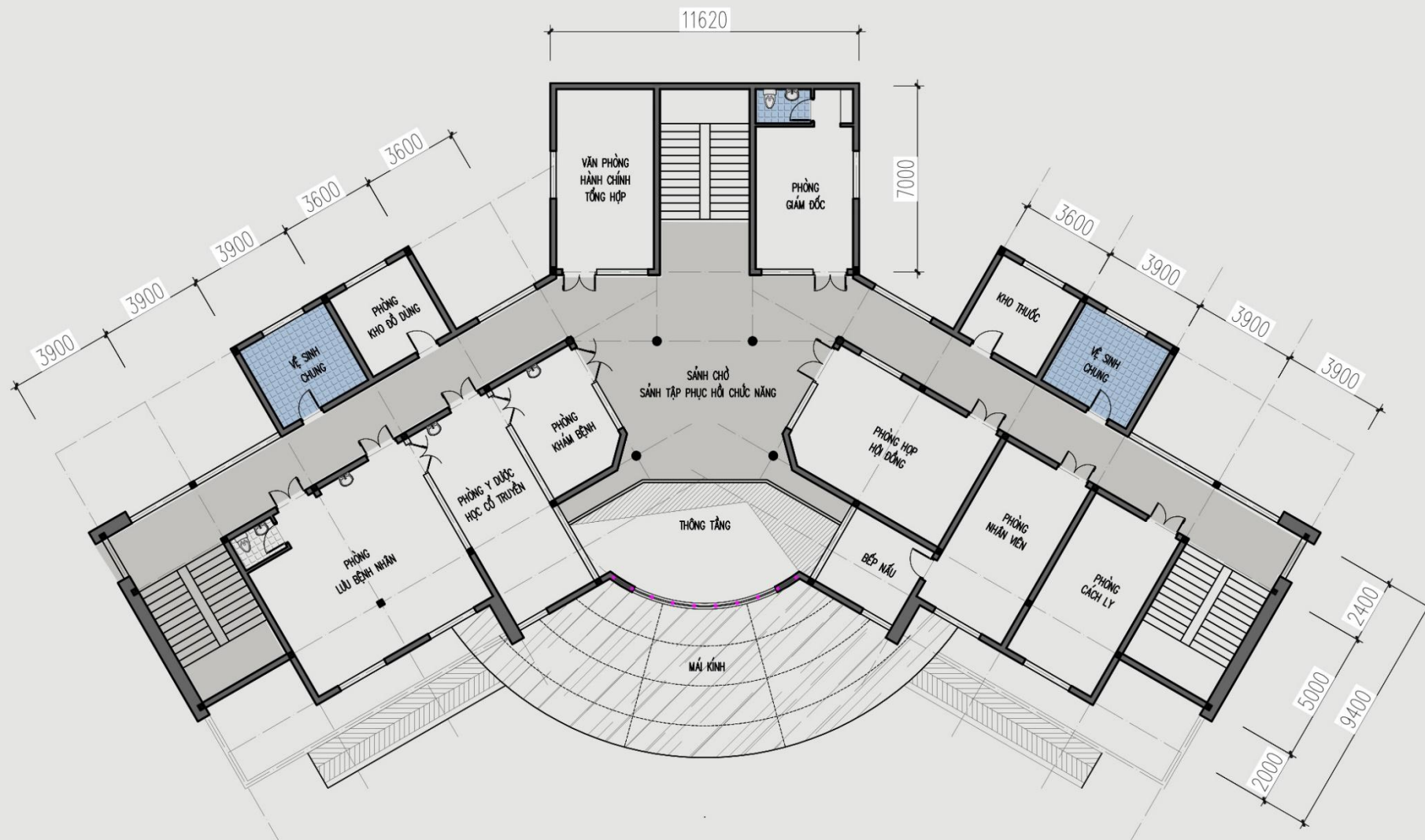
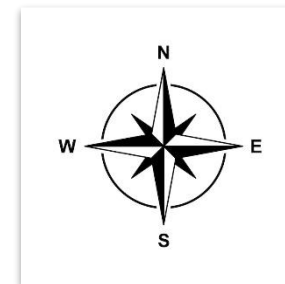


BẢNG CHỖ TIÊU QUY HOẠCH			
STT	nội dung	DIỆN TÍCH (m2)	TỶ LỆ (%)
1	Tæng diện tích khu @Et nghi^n cøu	8,089.3	100
2	Diện tích xøy dùng	623.4	7.71
3	Tæng diện tích sụn xøy dùng	1,217.7	
4	Diện tích @Et cøy xanh, vuon hoa	4,293.0	53.07
5	Diện tích sön @uong néi bé	3,172.9	
6	MỆt @é xøy dùng	7.71	



MẶT BẰNG TẦNG - 01
TỈ LỆ: 1/150

DIỆN TÍCH XÂY DỰNG
SÀN TẦNG 01 = 594,5 M²



MẶT BẰNG TẦNG - 02

TỈ LỆ: 1/150



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
+ TRẠM Y TẾ XÃ LUƠNG TÀI



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
+ TRẠM Y TẾ XA LƯƠNG TẠI



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI





PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI



PHỐI CẢNH TỔNG THỂ
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI



PHỐI CẢNH GÓC
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI



PHỐI CẢNH GÓC
+ TRẠM Y TẾ XÃ LUƠNG TÀI



PHỐI CẢNH GÓC
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI



PHỐI CẢNH GÓC
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TẠI



PHỐI CẢNH ĐÊM
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TẠI



PHỐI CẢNH ĐÊM
+ TRẠM Y TẾ XÃ LƯƠNG TÀI